

## DÜZCE İL ENCÜMENİNDEN

- 1- Mülkiyeti İdaremize ait ilimiz Merkez ilçesi Fevziçakmak Mahallesi 111 ada 42 parsel b ve c bloklarda yer alan 69 adet iş yeri ve ilimiz Merkez ilçesi Çamlıhevr Mahallesi 113 ada 1 parselde yer alan 8 adet iş yeri, Güzelbahçe Mahallesi 147/1 b blokta 2 adet – 148/1 b lokta 1 adet iş yeri , 143/3 a ve b bloklarda yer alan 8 adet iş yerimiz, 2886 sayılı Kanunun 51/g maddesi uyarınca pazarlık usulü ile 3 yıllığına kiraya verilecektir.
- 2- İhale 14/01/2021 Perşembe günü saat 11.00'de İl Özel İdaresi encümen toplantı salonunda yapılacaktır. İhalenin gerçekleşmemesi durumunda aynı şartlarda 14/01/2021 Perşembe günü tekrar yapılacaktır.
- 3- İhale konusu kiralama işinin bilgileri aşağıdaki gibidir.

### FEVZİÇAKMAK MAHALLESİ 111 ADA 42 PARSEL

<u>BLOK</u>	<u>KAT</u>	<u>İŞ YERİ</u>	<u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u>	<u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u>	<u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u>
C	ZEMİN	71	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	72	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	73	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	74	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	75	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	76	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	78	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	79	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	80	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	81	300 TL	3600 TL	9 TL
C	ZEMİN	86	300 TL	3600 TL	9 TL
B	ZEMİN	3	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	4	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	25	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	26	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	28	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	31	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	34	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	35	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	39	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	40	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	42	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	43	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	44	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	48	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	49	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	50	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	55	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	56	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	57	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	58	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	71	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	78	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	79	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	80	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	81	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	82	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	83	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	84	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	86	400 TL	4800 TL	12 TL

B	ZEMİN	87	400 TL	4800 TL	12 TL
B	ZEMİN	88	400 TL	4800 TL	12 TL
B	BİRİNCİ	102	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	103	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	104	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	105	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	106	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	107	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	108	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	109	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	110	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	111	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	112	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	113	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	114	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	115	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	116	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	117	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	118	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	120	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	121	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	122	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	123	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	125	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	126	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	127	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	128	300 TL	3600 TL	9 TL
B	BİRİNCİ	129	300 TL	3600 TL	9 TL

**ÇAMLIEVLER MAHALLESİ 113 ADA 1 PARSEL**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ÜST ZEMİN	2	29,80	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	17	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	18	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	19	29,17	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	24	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	32	29,90	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	33	32,10	300 TL	3600 TL	9 TL
ÜST ZEMİN	40	29,74	300 TL	3600 TL	9 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 147/1 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	9	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL
ZEMİN	11	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 148/1 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	9	34,97	250 TL	3000 TL	7.5 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 143/3 A BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	31	30,70	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	32	31,13	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	33	29,48	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	42	32,33	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	43	33,57	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	44	32,33	150 TL	1800 TL	5 TL

**GÜZELBAHÇE MAHALLESİ 143/3 B BLOK**

<b><u>KAT</u></b>	<b><u>KAPI NO</u></b>	<b><u>M<sup>2</sup></u></b>	<b><u>MUHAMMEN BEDEL (TL)</u></b>	<b><u>YILLIK KİRA BEDELİ (TL)</u></b>	<b><u>GEÇİCİ TEMİNAT (TL)</u></b>
ZEMİN	10	29,48	150 TL	1800 TL	5 TL
ZEMİN	56		300 TL	3600 TL	9 TL

- 4- 143 ada 3 parsel a bloktaki 6 iş yeri ile b bloktaki 10 numaralı iş yerlerinin, kira bedelinin tespitinde iş yerlerinin halihazırdaki tamir ve tadilat durumları da göz önünde bulundurularak fiyatlandırma yapılmıştır. Söz konusu iş yerleri için teklif verecek olan istekliler, iş yerlerini görüp şu anki durumu ile kabul ederek teklif vermeyi taahhüt eder.
- 5- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Düzce İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nden 100 TL bedel ile temin edilebilir.

6- İhaleye katılmak isteyenlerin:

- a) Kiralama ihalesine girilecek işyerine ait geçici teminatının İdaremizin Halk Bankası, Vakıflar Bankası veya Ziraat Bankasındaki hesabına yatırıldığına dair banka dekontu veya teminat mektubunu,
- b) Türkiye Cumhuriyeti kimlik kartı fotokopisi,
- c) Yazışma ve tebligatlar için ikametgâh veya adres beyanı,
- d) Vekaleten iştirak edilmesi halinde noter tasdikli vekaletname,
- e) Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi ve ortaklarca imzalanmış ortaklık sözleşmesi,
- f) Kiralama konusu işyerlerinin tüm müstemilatının gezilip görüldüğüne şartnamenin okunup kabullendiğine ve 2886 sayılı Kanunu gereği yasaklı olmadığına ve İdareye borcu olmadığına dair yazılı imzalı beyan,
- g) İhaleye katılacak firma şirket ise şirketle ilgili belgeleri (Ticaret sicil gazetesi-imza sirküsü-vergi levhası-ticaret odası kaydı-yetki belgesi).

7- İstenilen tüm belgeler ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına teslim edilecektir.

8- İl encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Telgraf ve posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

9- Kamuoyuna ilan olunur.